

Nieuwsbrief Josephwijk September 2020



Het laatste nieuws leest u hier

Na maanden waarin we elkaar niet persoonlijk konden zien zijn we blij dat we het kantoor aan Rozestraat 30 coronaproef hebben kunnen inrichten. Het inloopspreekuur kan helaas nog niet maar op afspraak langskomen kan wel. Wilt u een afspraak maken? Bel dan het telefoonnummer voor de huurders van de Josephwijk, 06 – 15 34 36 78.

Geruchten?

Van verschillende huurders hebben we gehoord dat het gerucht de ronde doet dat we de eerste fase niet redden. Omdat de planning, door corona, uitloopt en het allemaal veel langer gaat duren. Dit gerucht is niet waar. Wij weten niet waar het vandaan komt maar alles loopt nog steeds volgens planning. Als dat al verandert dan hoort u dat van ons. Hieronder leest u de huidige stand van zaken.

Fase 1:

Van de 102 huurders is fase 1 hebben er al 61 een andere woning gevonden. Dit is al meer dan de helft. Voor 31 december 2021 moeten alle bewoners uit fase 1 een andere woning hebben gevonden. We hopen dat dit lukt en dat iedereen een fijne andere woning vindt.

Nieuwbouwplannen, de planning

*Planning / planvorming	
September – oktober 2020	Ondertekening Anterieure overeenkomst tussen Alwel en de gemeente Roosendaal
Oktober 2020 – oktober 2021	Bestemmingsplan procedure gemeente Roosendaal.
Uiterlijk 31 december 2020	Ter inzage legging bestemmingsplan gemeente Roosendaal
Juli 2020 – december 2021	Uitwerken ontwerp Alwel en aannemer
Januari – juni 2022	Sloop woningen fase 1
Na de zomer 2022	Start nieuwbouw fase 1

*Planning kan altijd worden gewijzigd en/of aangepast.

Nieuwsbrief Josephwijk September 2020



Vergoeding dubbele huur

Huurders uit fase 1 die verhuizen, hebben tijd nodig om een nieuwe woning in te richten. De huur van de oude en de nieuwe woning moet dan betaald worden. Om tegemoet te komen in de zogenaamde 'dubbele huur', vergoedt Alwel 1 maand huur. Dit is de huur van de huidige woning.

Huurders uit fase 2 en 3 die nu zelf te verhuizen hebben, op dit moment, nog geen recht op de vergoeding 'dubbele huur'. Zij hebben wel recht op een vergoeding ter hoogte van de wettelijke verhuiskostenvergoeding en het afkoopbedrag 'verschil huidige huur en toekomstige huur'. Meer informatie staat in artikel 6.1 van het Sociaal plan Josephwijk.

Leefbaarheid



Tegen veel gevels van de woningen stond veel onkruid. Dit zag er niet netjes uit. Alwel heeft het onkruid inmiddels weg laten halen. Zo dragen wij ons steentje bij aan een schone wijk. Helpt u ons mee om de wijk schoon te houden? Steekt het onkruid tegen uw gevel 'de kop op'? Maak het 'een kopje kleiner' door het direct weg te halen. Hoe eerder hoe minder werk.

Nieuwsbrief Josephwijk September 2020

Schetsontwerp

De afgelopen maanden is het ambitedocument door Alwel en de Gemeente Rosendaal uitgewerkt tot een schetsontwerp. Dit ontwerp was vanaf 10 juli te zien op de nieuwe website of in een aantal woningen in de Rozestraat waar we panelen hadden opgehangen. Naast positieve reacties hebben we ook vragen gehad over het plan. Onze reactie hierop kunt u vinden op www.josephwijk.nl. Na de zomer start de gemeente de officiële bestemmingsplan procedure.

Contact

Telefoon: 06 15 34 36 78

Mail: josephwijk@alwel.nl

Contactpersonen: Marjolein van Zinnen (l) en Diana van Rijsbergen (r)

