

Nieuwsbrief Josephwijk Juni 2021



In deze nieuwsbrief leest u weer de laatste stand van zaken.

Fase 1

Er zijn nog 2 huurders die op zoek zijn naar een andere woning buiten de Josephwijk. De bewoners die er nu nog wonen willen naar een wisselwoning. Zij willen uiteindelijk graag naar een nieuwbouwwoning. Binnenkort worden zij uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek.

Start uitverhuizen fase 2

De meeste bewoners uit fase 1 zijn verhuisd. Hierdoor kunnen we eerder starten met het uitverhuizen van fase 2. De bewoners uit deze fase hebben zo langer de tijd om een andere woning te vinden. De geplande uiterste verhuisdatum blijft juni 2023. Dit wil zeggen dat de bewoners van fase 2 vanaf 1 juni voorrang krijgen in Klik voor Wonen en alle afspraken uit het Sociaal Plan Josephwijk gelden. De bewoners van fase 1 hebben nog wel voorrang op de bewoners van fase 2.

Verhuizen GAPPH-bewoners

Er is wat onduidelijkheid over het verhuizen van de bewoners die via GAPPH huren. Voor alle duidelijkheid nog even de afspraken. Bewoners die via GAPPH huren hebben geen voorrang in Klik voor Wonen en/of op de nieuwbouw. Dit geldt alleen voor de bewoners die, bij aankondiging van de sloop-/ nieuwbouw, van Alwel huurden. Huurt u van GAPPH? Schrijf u dan in bij Klik voor Wonen en andere woningzoekendesystemen. Ga in ieder geval op tijd op zoek naar een andere woning.

Onderzoeken

Sondering (grondboringen)

De sondering (grondboringen) voor de nieuwbouw zijn uitgevoerd. Het is mogelijk dat er na iedere sloopfase nog aanvullende onderzoeken komen.

In de lege woningen van fase 1 worden een aantal onderzoeken uitgevoerd. Er wordt gekeken naar de aanwezigheid van asbest. Ook wordt in de tuinen van deze woningen de bodem onderzocht. Er wordt onderzocht of deze geschikt is voor woningbouw. Maar zeker zo belangrijk wordt er gekeken naar de klimaatmogelijkheden. Zoals u weet wordt de 'nieuwe' Josephwijk een klimaatvriendelijke- en energiezuinige wijk. In de volgende nieuwsbrief vertellen we u daar veel meer over.

De onderzoeken worden uitgevoerd door RPS en Wareco.

Nieuwsbrief Josephwijk Juni 2021



Ontwerp prijsvraag

Het plan krijgt steeds meer vorm. Wij hebben een aantal aannemers gevraagd of zij op basis van het voorontwerpbestemmings- en beeldkwaliteitsplan een ontwerp willen maken. Drie aannemers zijn hiermee aan de slag gegaan. In de zomer wordt gekeken of de plannen voldoen aan de eisen. Daarna worden ze door een jury beoordeeld. Wie er in de jury zitten is nog niet bekend. Maar we vragen zeker ook een paar leden van werkgroep nieuwbouw om de ontwerpen te beoordelen.

We hopen begin oktober de prijswinnaar bekend te maken. Wordt het plan goedgekeurd dan gaan we verder. We bespreken dan het schetsontwerp met de werkgroep nieuwbouw. Daarna presenteren we het plan aan huurders en omwonenden. We hopen het ontwerp eind 2021 te presenteren.

Contact

Telefoon: 06 15 34 36 78

Mail: josephwijk@alwel.nl



Contactpersonen:
Marjolein van
Zinnen (l) en Diana
van Rijsbergen (r)