

## **FAQ vragen Josephwijk**

**Presentatie digitaal op website 24 november en 7 december in Keijenburg**

Nieuwbouw:

### **Wat houden de termen SO/VO/DO in?**

SO = Schets Ontwerp.

VO = Voorlopig Ontwerp.

DO = Definitief Ontwerp.

### **Hoe ver is het ontwerp nu?**

Het ontwerp is momenteel in de VO fase, dit houdt in dat er vanuit Alwel nog mogelijkheden voor aanpassingen binnen het ontwerp van de architect en aannemer besproken kunnen worden. De aanpassingen worden vervolgens voor het DO uitgewerkt tot een definitief ontwerp. De huidige verwachting is dat het DO eind kwartaal 1 / begin kwartaal 2 van 2022 af is.

### **Wat worden de huurprijzen?**

Op dit moment zijn de plannen nog in de VO fase en dus in ontwikkeling. In de nieuwe Josephwijk komen verschillende woningtypen. Op basis van de huidige plattegronden liggen de huurprijzen tussen €590 en €765 (prijspeil 1 januari 2022). De definitieve huurprijzen van de woningen worden naar verwachting half 2022 vastgesteld op basis van het definitieve plan

### **Gaat er geheid worden?**

Nee, er worden in het plan mortelschroef boorpalen toegepast voor de fundering. Dit zal qua geluid en trillen aanzienlijk schelen ten opzichte van heien.

### **Ik ben een koper en woon naast de nieuwbouw, wat gebeurt er met mijn huis?**

Met een aantal kopers heeft Alwel al contact gehad, indien wij nog geen contact met u hebben gehad en u graag een gesprek wilt, dan kunt u via het contactformulier op de website een verzoek indienen voor een gesprek of door een email te sturen naar [josephwijk@alwel.nl](mailto:josephwijk@alwel.nl).

Sloop:

### **Gaat er gesloopt worden met een sloopkogel?**

Nee, er zal gecontroleerd gesloopt worden met een mobiele rupskraan die voorzien is van een sorteergrijper. Dit word gedaan om het sloopaval zoveel mogelijk op locatie al te scheiden.

### **Waar begint de sloper?**

Zie afbeelding. De sloper zal links onderin de wijk beginnen bij de kruising Tulpstraat – Rozestraat. Als allerlaatst zal de sloper de drie woningen aan de Sint Josephstraat slopen.

De exacte datums zullen door de sloper via de BouwApp worden gecommuniceerd.



**Vragen?**

Stuur een mail naar [josephwijk@alwel.nl](mailto:josephwijk@alwel.nl)