

## Verkoopvoorwaarden project “Onze Tuinen”

### Fase 1 – Bloementuin, 3 KoopGarant woningen

- Huidige (hoofd)huurders van Alwel hebben voorrang. Zie de bijbehorende voorwaarden onder het kopje “voorwaarden voorrang”.
- De woningen worden verkocht doormiddel van KoopGarant. Zie voor meer informatie over KoopGarant de [KoopGarant brochure](#) en [www.opmaat.nl](http://www.opmaat.nl)
- De woningen worden toegewezen via loting.
- Om voor dit project in aanmerking te komen; mag uw (gezamenlijke) bruto inkomen maximaal ca. € 75.000,- bedragen.
- Uw inkomen moet bevestigd worden doormiddel van een "aankoopcertificaat". Deze dient opgemaakt te worden door Financiële Meesters te Roosendaal. Het aankoopcertificaat moet **uiterlijk 3 maart a.s.** in ons bezit zijn.
- U gaat zelf in de woning wonen (zelfbewoningsplicht conform de erfpacht- en KoopGarant bepalingen). Dit betekent o.a. dat u uw huurcontract in de huidige huurwoning van Alwel zult moeten opzeggen, indien u een woning in dit project krijgt toegewezen.

#### Voorwaarden voorrang:

Huidige huurders van Alwel genieten voorrang. Hierbij geldt de volgende volgorde:

1. Huurders van Alwel uit de Josephwijk, die voor de sloop moe(s)ten vertrekken en graag willen terugkeren. Bij kandidaten uit de Josephwijk die voor de sloop moe(s)ten vertekken; is m.b.t. de voorrang, de woonduur in de Josephwijk bepalend. Er wordt toegewezen n.a.v. de woonduur; de langst wonende heeft de eerste keuze (conform afspraken in het sociaal plan Josephwijk).
2. Overige huurders van Alwel uit Roosendaal.
3. Huurders van Alwel uit Etten-Leur en Breda.
4. Niet huurders.

Voor alle huurders geldt:

1. U heeft een huurovereenkomst bij Alwel voor onbepaalde tijd.
2. U laat uw huurwoning (van Alwel) achter, zodat deze vrijkomt voor een nieuwe huurder (via [Klik voor Wonen](#)).